

CHỈ THỊ

Về quản lý, sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn huyện Hoài Nhơn

Thời gian qua, công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích của Ủy ban nhân dân một số xã, thị trấn trên địa bàn huyện đạt một số kết quả như: Lập bộ, quản lý, sử dụng đất công ích theo đúng quy định của Luật Đất đai, Quyết định số 114/1998/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định; tạo nguồn thu cho ngân sách phục vụ cho nhu cầu công ích của địa phương... Tuy nhiên, qua báo cáo của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và kết quả thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất công ích ở một số xã, thị trấn, chưa chặt chẽ, đúng qui định, chưa xác định cụ thể quỹ đất công ích, đất quy hoạch và đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không có hợp đồng cho thuê hoặc có hợp đồng nhưng chưa xác định vị trí, diện tích đất, thời gian cho thuê, người có tên trong hợp đồng nhưng người khác ký thay; tình trạng lấn, chiếm đất, giao đất cho các tổ chức, cá nhân thuê đất... vi phạm quy định về quản lý, sử dụng đất công ích, gây lãng phí quỹ đất làm thất thoát đến nguồn thu vào ngân sách nhà nước.

Để chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về quỹ đất công ích trên địa bàn huyện, Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc một số nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

a) Thực hiện nghiêm túc công tác quản lý, sử dụng đất công ích theo quy định của Luật Đất đai; văn bản số 592/UBND-TNMT ngày 20/7/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc kiểm tra, rà soát, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn huyện.

b) Căn cứ hồ sơ địa chính rà soát, thống kê các thửa đất do Ủy ban nhân dân xã, thị trấn quản lý, đưa các thửa đất có khả năng bổ sung vào quỹ đất công ích hiện có, lập bộ quản lý đất công ích (về vị trí, diện tích, loại đất, người sử dụng, tình trạng sử dụng...); quản lý các hồ sơ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất công ích theo quy định pháp luật và chỉnh lý biến động kịp thời vào hồ sơ địa chính. Hằng năm, xây dựng kế hoạch sử dụng đất và phương án sử dụng, cho thuê đất công ích trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt. Có biện pháp quản lý đối với các thửa đất chưa đưa vào quỹ đất công ích, ngăn chặn, xử lý các hành vi lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất công ích.

c) Thành lập Hội đồng quản lý đất công ích (do Chủ tịch UBND xã, thị trấn làm Chủ tịch Hội đồng) để tư vấn cho Ủy ban nhân dân xã, thị trấn trong công tác quản lý đất công ích; phân loại, phân hạng đất công ích, xác định giá

cho thuê và giá tối thiểu để đấu giá và cho thuê đất công ích; tổ chức đấu giá và ký hợp đồng cho thuê đất đối với người trúng đấu giá theo quy định. Hợp đồng cho thuê đất công ích phải đảm bảo theo quy định của pháp luật, nếu chưa đảm bảo thì phải lập lại hoặc phải bổ sung. Quản lý, sử dụng tiền thu được từ việc cho thuê đất công ích theo quy định.

Hàng năm, tổng hợp, báo cáo biến động, việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích cho Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/10, để theo dõi, quản lý.

2. Giao cho các ngành của huyện theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện theo quy định:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra, báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, giải quyết các vấn đề liên quan đến việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn lập phương án đấu giá cho thuê đất công ích; quản lý, sử dụng nguồn thu từ quỹ đất công ích theo quy định pháp luật.

- Phòng Tư pháp hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn lập hợp đồng thuê đất công ích đảm bảo nội dung, thể thức theo quy định pháp luật.

- Thanh tra huyện tham mưu Ủy ban nhân dân huyện tăng cường thanh tra công tác quản lý đất đai đối với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

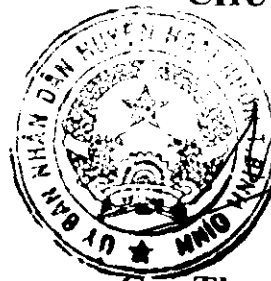
Yêu cầu Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc thì phản ánh kịp thời về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bình Định (B/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Huyện ủy (B/c);
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra, Tư pháp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Thanh Thương