

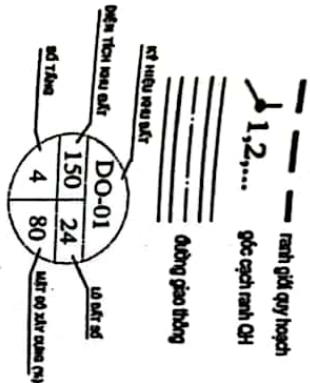
		(m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
			(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
IV. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 17/6/2023							
1. Khu dân cư khu phố Vĩnh Phụng 2, phường Hoài Xuân							
1	01	162,50	3.000.000	487.500.000	90.000.000	200.000	20.000.000
2	17	150,00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	20.000.000
3	18	150,00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	20.000.000
4	19	150,00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	20.000.000
5	20	150,00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	20.000.000
6	21	150,00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	20.000.000
7	22	150,00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	20.000.000
8	23	150,00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	20.000.000
9	24	150,00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	20.000.000
10	25	125,60	3.000.000	376.800.000	75.000.000	200.000	20.000.000
11	26	178,10	3.000.000	534.300.000	106.000.000	500.000	20.000.000
12	27	179,10	3.000.000	537.300.000	106.000.000	500.000	20.000.000
13	28	180,20	3.000.000	540.600.000	106.000.000	500.000	20.000.000
14	29	181,30	3.000.000	543.900.000	106.000.000	500.000	20.000.000
15	30	228,10	3.000.000	684.300.000	117.000.000	500.000	20.000.000
2. Các khu dân cư phường Tam Quan Bắc							
Khu dân cư khu phố Công Thạnh (bờ liên doanh)							
1	12	110,00	10.000.000	1.100.000.000	220.000.000	500.000	35.000.000
2	13	110,00	10.000.000	1.100.000.000	220.000.000	500.000	35.000.000
3	14	110,00	10.000.000	1.100.000.000	220.000.000	500.000	35.000.000
4	15	132,24	10.000.000	1.322.400.000	220.000.000	500.000	35.000.000
5	16	110,00	6.500.000	715.000.000	143.000.000	500.000	25.000.000
6	17	110,00	6.500.000	715.000.000	143.000.000	500.000	25.000.000
7	18	110,00	6.500.000	715.000.000	143.000.000	500.000	25.000.000
8	19	110,00	6.500.000	715.000.000	143.000.000	500.000	25.000.000
9	20	110,00	6.500.000	715.000.000	143.000.000	500.000	25.000.000
Khu dân cư khu phố Công Thạnh (thửa đất số 332, tờ bản đồ số 11)							
10	1	110,50	4.500.000	497.250.000	99.000.000	200.000	20.000.000
11	2	133,70	4.500.000	601.650.000	120.000.000	500.000	20.000.000
12	3	133,60	4.500.000	601.200.000	120.000.000	500.000	20.000.000
13	4	104,40	3.000.000	313.200.000	62.000.000	200.000	10.000.000
Khu dân cư khu phố Công Thạnh (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 15)							
14	1	135,40	4.500.000	609.300.000	116.000.000	500.000	20.000.000

CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDD Ở CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ HOÀI NHƠN
(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 340/TBĐGTS-DD ngày 04/5/2023)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
			(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 27/5/2023							
1. Khu dân cư khu phố Vĩnh Phụng 2, phường Hoài Xuân							
1	02	137,50	3.000.000	412.500.000	82.000.000	200.000	20.000.000
2	03	137,50	3.000.000	412.500.000	82.000.000	200.000	20.000.000
3	04	137,50	3.000.000	412.500.000	82.000.000	200.000	20.000.000
4	05	137,50	3.000.000	412.500.000	82.000.000	200.000	20.000.000
5	06	142,20	3.000.000	426.600.000	82.000.000	200.000	20.000.000
6	07	195,20	3.000.000	585.600.000	117.000.000	500.000	20.000.000
7	08	195,20	3.000.000	585.600.000	117.000.000	500.000	20.000.000
8	09	212,90	3.000.000	638.700.000	117.000.000	500.000	20.000.000
9	10	212,90	3.000.000	638.700.000	117.000.000	500.000	20.000.000
10	11	180,00	3.000.000	540.000.000	103.000.000	500.000	20.000.000
11	12	172,50	3.000.000	517.500.000	103.000.000	500.000	20.000.000
12	13	172,50	3.000.000	517.500.000	103.000.000	500.000	20.000.000
13	14	172,50	3.000.000	517.500.000	103.000.000	500.000	20.000.000
14	15	172,50	3.000.000	517.500.000	103.000.000	500.000	20.000.000
15	16	142,20	3.000.000	426.600.000	82.000.000	200.000	20.000.000
2. Khu dân cư thôn Định Công (nhà Mạnh), xã Hoài Mỹ							
1	01	124,40	4.132.500	514.083.000	102.000.000	500.000	20.000.000
2	02	132,90	4.132.500	549.209.250	102.000.000	500.000	20.000.000
3	03	142,80	4.132.500	590.121.000	102.000.000	500.000	20.000.000
4	04	151,90	4.132.500	627.726.750	125.000.000	500.000	20.000.000
5	05	161,10	4.132.500	665.745.750	125.000.000	500.000	20.000.000
6	06	166,00	4.132.500	685.995.000	125.000.000	500.000	20.000.000
7	07	166,00	4.132.500	685.995.000	125.000.000	500.000	20.000.000
8	21	176,00	3.277.500	576.840.000	115.000.000	500.000	20.000.000
9	22	176,00	3.277.500	576.840.000	115.000.000	500.000	20.000.000
10	23	176,00	3.277.500	576.840.000	115.000.000	500.000	20.000.000
11	24	176,00	3.277.500	576.840.000	115.000.000	500.000	20.000.000
12	25	176,00	3.277.500	576.840.000	115.000.000	500.000	20.000.000
13	26	176,00	3.277.500	576.840.000	115.000.000	500.000	20.000.000
3. Khu dân cư khu phố Lại Khánh Nam, phường Hoài Đức							
1	01	163,00	2.300.000	374.900.000	74.000.000	200.000	15.000.000

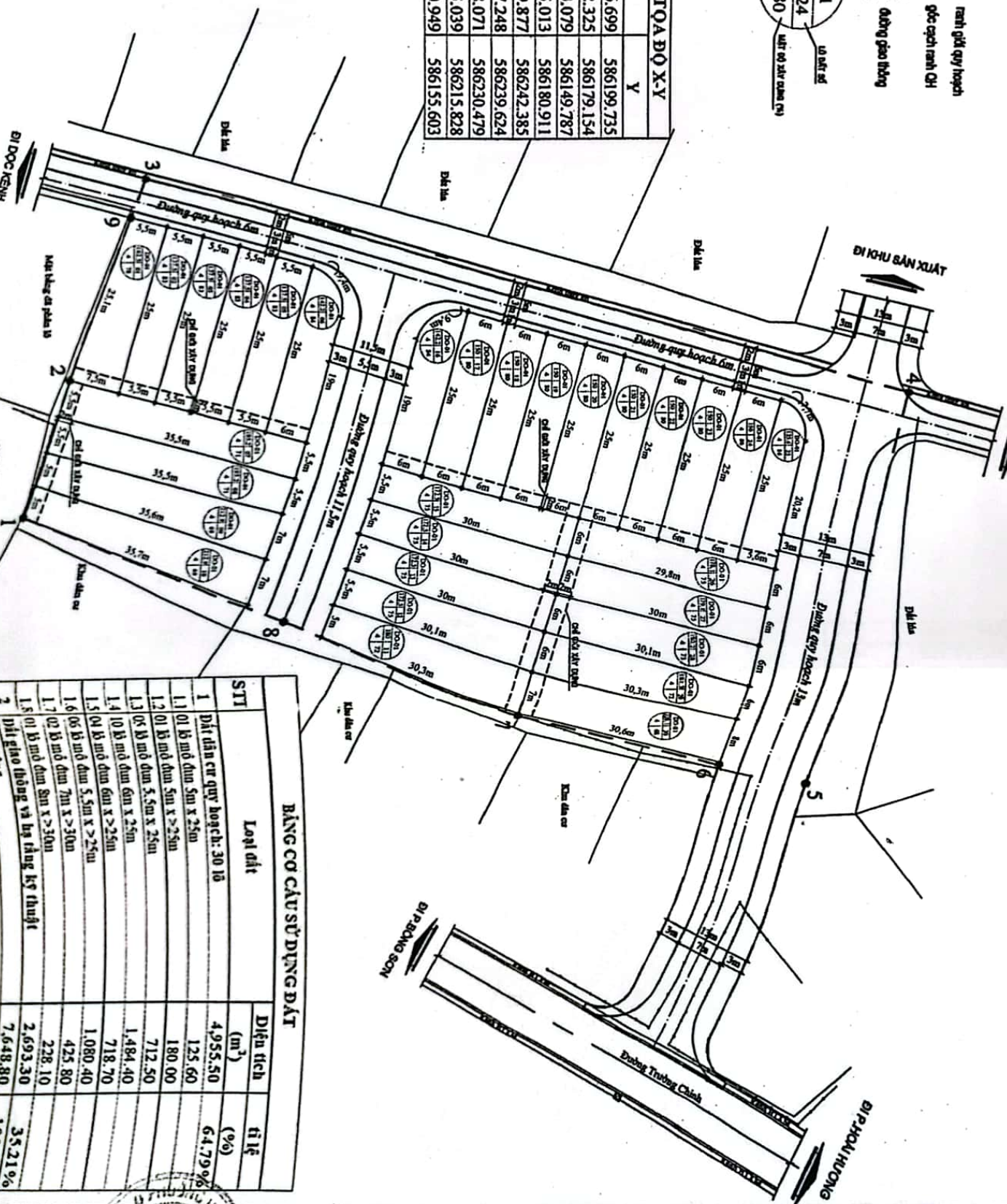
SỐ QUẢN LÝ HOẠCH ĐỊNH: ...
XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ KHU PHỐ VINH PHƯƠNG 2, PHƯỜNG HOÀI XUÂN
 Ban hành kèm theo Quyết định số 7457/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn

Ký hiệu:



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ X-Y

Điểm	X	Y
1	1599796.699	586199.735
2	1599802.325	586179.154
3	1599813.079	586149.787
4	1599925.013	586180.911
5	1599909.877	586242.385
6	1599897.248	586239.624
7	1599868.071	586230.479
8	1599835.039	586215.828
9	1599810.949	586155.603



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	tỷ lệ (%)
Dất dân cư quy hoạch: 30 lô			
1	Dất dân cư quy hoạch: 30 lô	4,955.50	64.79%
1.1	01 Biệt thự dân 5m x 25m	125.60	
1.2	01 Biệt thự dân 5m x 25m	180.00	
1.3	01 Biệt thự dân 5.5m x 25m	712.50	
1.4	01 Biệt thự dân 6m x 25m	1,484.40	
1.5	01 Biệt thự dân 6m x >25m	718.70	
1.6	01 Biệt thự dân 5.5m x >25m	1,080.40	
1.7	02 Biệt thự dân 7m x >30m	425.80	
1.8	02 Biệt thự dân 7m x >30m	228.10	
1.9	01 Biệt thự dân 5m x >30m	2,693.30	
2	Dất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	7,648.80	35.21%

DẤU ĐỀ: ỦY BAN
 DẤU ĐỀ: BAN QUẢN LÝ HOẠCH ĐỊNH
 DẤU ĐỀ: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ KINH ĐÔ THỊ
 DẤU ĐỀ: ỦY BAN QUẢN LÝ HOẠCH ĐỊNH
 QUYẾT ĐỊNH SỐ
 DẤU ĐỀ: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ KINH ĐÔ THỊ
 DẤU ĐỀ: ỦY BAN QUẢN LÝ HOẠCH ĐỊNH
 TO TRÌNH SƠ XÂY DỰNG
 CÔNG TRÌNH: